



## Администрация Еманжелинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЕНИЕ

456574, ул.Лесная, 2-а, с. Еманжелинка Еткульского района, Челябинской области,  
ОГРН 1027401635337 ИНН 7430000439 КПП 743001001 тел. (351-45) 9-36-05, 9-34-35

«18» марта 2024 г. № 25

Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения для жителей  
Еманжелинского сельского поселения

В соответствии с ч.3 ст.156, ч.4 ст.156.1, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр, Уставом Еманжелинского сельского поселения  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 апреля 2024 года плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений согласно приложению № 1.

2. Рекомендовать управляющей компании заключить договоры с арендаторами или собственниками нежилых помещений, используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности и производить начисление за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению № 1.

3. Постановление администрации Еманжелинского сельского поселения № 53 от 28.06.2022г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для жителей Еманжелинского сельского поселения», считать утратившими силу с 01 апреля 2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искра» и разместить настоящее постановление в установленном порядке на официальной странице администрации Еманжелинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети интернет на сайте Еткульского муниципального района.

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Еманжелинского сельского поселения Бубенцова М.В.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Еманжелинского  
сельского поселения



А.С. Костромитин

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Еманжелинского сельского поселения  
№ 25 от 18.03 2024 г.

**Структура тарифа за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений с 01 апреля 2024 года**

| № п/п    | Виды работ и услуг  | Ед.изм.     | Тариф за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, НДС не предусмотрен (руб) |
|----------|---|-------------|--|
|          |   |             | с 01.04.2024   |
| 1        | 2   | 3           | 4  |
| <b>1</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>   | <b>руб.</b> | <b>3,76</b>  |
|          | в том числе:  |             |  |
|          | содержание  | руб.        | 3,08   |
|          | текущий ремонт  | руб.        | 0,68   |
| <b>2</b> | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                            | <b>руб.</b> | <b>2,74</b>  |
|          | в том числе:  |             |  |
|          | содержание  | руб.        | 1,56   |
|          | текущий ремонт  | руб.        | 1,18   |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b> | <b>руб.</b> | <b>3,61</b>  |
|          | в том числе:  |             |  |
|          | санитарная уборка мест общего пользования   | руб.        | 1,22   |
| <b>4</b> | <b>Управление жилым фондом</b>  | <b>руб.</b> | <b>9,06</b>  |
| <b>5</b> | <b>Рентабельность</b>   | <b>5%</b>   | <b>0,96</b>  |
|          | Площадь обл.жил.фонда   | м.кв        | 29229,8  |
|          | Итого содержание и ремонт 1 кв.м. жилищного фонда без газового оборудования                     | руб.        | <b>20,13</b>   |
| <b>6</b> | <b>Обслуживание ВДГО*</b>   | <b>руб.</b> | <b>1,30</b>  |
|          | Итого содержание помещения в многоквартирном доме с газовым оборудованием                       | руб.        | <b>21,43</b>   |

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.
2. В плату за "Содержание и текущий ремонт общего имущества" не включены затраты на капитальный ремонт, по оплате электрической энергии, воды, стоков используемых для содержания мест общего пользования.
3. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и выставляется отдельно.
4. \* Тариф с 01.04.2024 г. на обслуживание ВДГО составит 1,30 руб/кв.м (письмо АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Коркино № 05/ок-08/370 от 15.03.2024г.)